

T.C.
SAKARYA İLİ SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ'NİN
2025 YILININ 2. DÖNEM,
3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN 1. OTURUMU

03/03/2025 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT:14.00'DA YAPTIĞI
TOPLANTIYA AİT KARAR ÖZETİDİR.

Belediye Meclisi 5393 sayılı Kanununun 20. maddesine göre 03 Mart 2025 Pazartesi günü saat 14.00'da, Meclis Başkanı Osman ÇELİK'in Başkanlığında Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı. Meclis üyelerinden Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Yavuz FİDANOĞLU, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Yavuz Said TOÇOĞLU, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY,ERCÜMENT BERBER, ÖZGÜR GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Şaban KOLUDRA, Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Abdullah DURAK, Yıldray BAŞLI, İsmail ZORTUL, Nejdet KIRCI, Kutay İNCE, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin toplantıda hazır bulunduğu, Burhan TAN, Kayhan ALVER, Sinan BAL'ın mazereti nedeniyle toplantıya katılmadığı görüldü. Yapılan yoklamada meclis üye çoğunluğunun toplantı salonunda olduğu görülerek birleşim açıldı

Gündemin 1. maddesi olan; Selahiye Kazımpaşa Kuruçeşme Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan Serdivan Belediye Meclisi'nin 02/01/2024 tarih ve 01 sayılı kararı ile kabul edilen Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/10/2024 tarih ve 9/425 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Kazımpaşa- Selahiye Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Kuruçeşme Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı değişikliği 1 (ay) askı süresi içerisinde (06/11/2024- 06/12/2024) yapılan itirazlar ve müdürlüğümüze ait talepler 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine göre incelenerek;

Selahiye Mahallesi:

1. 22.11.2024 tarih ve 20889 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2370 ada, 41 parselde bulunan park alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
2. 21.11.2024 tarih ve 20849 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2370 ada, 19 parselde bulunan park alanı ve yol fonksiyonunun kaldırılması ve parselin tamamının plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
3. 20.11.2024 tarih ve 20706 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2371 ada, 20 parselde bulunan yol fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
4. 20.11.2024 tarih ve 20714 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2364 ada, 51 parselde bulunan park alanı ve yol fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**
5. 20.11.2024 tarih ve 20764 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2365 ada, 38 parselde bulunan yol fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
6. 19.11.2024 tarih 20634 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2376 ada, 24-25-30 parsellerde bulunan yol fonksiyonuna ve parsellerin tamamının plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
7. 19.11.2024 tarih ve 20633 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2375 ada, 3 parselde bulunan park alanı ve yol alanı fonksiyonunun kaydırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
8. 18.11.2024 tarih ve 20476 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2375 ada, 3 parselde bulunan park alanı ve yol alanı fonksiyonunun kaydırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

9. 18.11.2024 tarih ve 20493 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2364 ada, 154 parselde bulunan yol fonksiyonunun ve kanalın kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**
10. 18.11.2024 tarih ve 20546 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2371 ada, 11 parselde bulunan park alanı, sosyal tesis alanı ve tarım alanının kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 11.15.11.2024 tarih ve 20432 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2366 ada, 132 parselde bulunan yol fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 12.12.11.2024 tarih ve 20184 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2370 ada, 74 parselde bulunan park alanı ve yol fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle kısmen **kabulünün uygun olacağı,**
- 13.06.11.2024 tarih 19776 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2365 ada, 47 parselde bulunan yol fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**
14. 25.11.2024 tarih ve 21085 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2364 ada, 41 parselde bulunan yol fonksiyonunun önceki plan durumuna getirilmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 15.26.11.2024 tarih ve 21161 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2364 ada, 27-28 parselde bulunan okul alanı fonksiyonunun ötelenmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
16. 26.11.2024 tarih ve 21164 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2366 ada,82 parselde bulunan yol fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **değiştirilerek kısmen kabulünün uygun olacağı,**
- 17.26.11.2024 tarih ve 21169 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2364 ada, 196 parselde bulunan yol fonksiyonunun ve kanalın kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**
- 18.28.11.2024 tarih ve 21424 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2366 ada, 129 parselde bulunan yol fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
19. 27.11.2024 tarih ve 31354 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2364 ada, 41 parselde bulunan yol fonksiyonunun önceki plan durumuna getirilmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 20.02.12.2024 tarih ve 21630 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2366 ada, 85-86-87-88-89 parsellerin ortasından 7 m yol geçirilmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
21. 29.11.2024 tarih ve 21545 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2366 ada, 76 parseldeki planın yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oybirliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 22.29.11.2024 tarih ve 21555 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2365 ada, 25-26 parsellerde bulunan park alanı ve yol fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
23. 04.12.2024 tarih ve 21825 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2365 ada, 30-31 parselde plan sınırı dışında kalan alana ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden Yıldırım BAŞLI ve Nilgün Aslı ERİŞİR kabul oyuna karşı, oy çokluğuyla **reddinin uygun olacağı,**
24. 05.12.2024 tarih ve 21979 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2366 ada, 47 parselde emsal artışı talebine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 25.05.12.2024 tarih ve 21973 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2366 ada, 52-53-54-55 parsellerde bulunan sağlık tesisi alanı ve yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,**
- 26.05.12.2024 tarih ve 21992 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 7660 parselde bulunan yol alanı ve park alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**

- 27.05.12.2024 tarih ve 21962 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 14 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ve plan sınırı dışında kalan alana ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
28. 04.12.2024 tarih ve 21826 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2366 ada, 108-109 parselin plan sınırı dışında kalan kısmına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 29.10.12.2024 tarih ve 144765 kayıt nolu Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı eki dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2372 ada, 1-4 parselde yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
30. 28.11.2024 tarih ve 21442 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2366 ada, 77 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaydırılması ya da daraltılmasına ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,**
- 31.05.12.2024 tarih ve 22049 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2370 ada, 24 parselde plan sınırı dışında kalan alana ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 32.05.12.2024 tarih ve 22050 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2370 ada, 9-22 parseller arasında bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
33. 05.12.2024 tarih ve 22045 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2364 ada, 88-113 parsellerin plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 34.05.12.2024 tarih ve 22037 Selahiye Mahallesi, 2371 ada, 15-16-23 parselde bulunan sosyal tesis alanı, tarım alanı ve park alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 35.05.12.2024 tarih ve 22036 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 212 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
36. 05.12.2024 tarih ve 22063 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2364 ada, 11 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oybirliğiyle **değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,**
37. 05.12.2024 tarih ve 22064 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2371 ada, 12 parselde bulunan sosyal tesis alanı, tarım alanı ve park alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
38. 03.12.2024 tarih ve 21777 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2370 ada, 20 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**
- 39.03.12.2024 tarih ve 21737 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2364 ada, 81 parselde bulunan belediye hizmet alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden Yıldıray BAŞLI ve Nilgün Aslı ERİŞİR kabul oyuna karşı, oy çokluğuyla **reddinin uygun olacağı,**
- 40.02.12.2024 tarih ve 21632 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 7660 (3613 (17381-17382) parseldeki kesinti oranının düşürülmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**
41. 02.12.2024 tarih ve 21694 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2370 ada, 19 parselde bulunan yol alanı ve park alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ve parselin tamamının plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 42.02.12.2024 tarih ve 21634 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 7660 (3613 (17381-17382) parseldeki kesinti oranının düşürülmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle kısmen **kabulünün uygun olacağı,**
43. 05.12.2024 tarih ve 21958 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2364 ada, 81 parselde bulunan belediye hizmet alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan

- değişikliği gerektirdiğinden Yıldırım BAŞLI ve Nilgün Aslı ERİŞİR kabul oyuna karşı, oy çokluğuyla **reddinin uygun olacağı**,
- 44.06.12.2024 tarih ve 22200 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2366 ada, 83 ve 93 parselin plan durumunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,
45. 06.12.2024 tarih ve 22176 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2372 ada, 1 ve 4 parselde yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,
- 46.06.12.2024 tarih ve 22180 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2367 ada, 1 ve 3 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun daraltılmasına ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı**,
47. 06.12.2024 tarih ve 22107 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2365 ada, 52 parselde bulunan yol alanının kaldırılması ve parselin plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,
48. 06.12.2024 tarih ve 22127 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2365 ada, 53 parselin plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,
49. 06.12.2024 tarih ve 22128 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2370 ada, 2 parselde plan durumunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,
- 50.10.12.2024 tarih ve 144765 kayıt nolu Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı eki dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 7660 parselde bulunan ağaçlandırılacak alan fonksiyonunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden Yıldırım BAŞLI ve Nilgün Aslı ERİŞİR kabul oyuna karşı, oy çokluğuyla **reddinin uygun olacağı**,
51. 27.11.2024 tarih ve 21324 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 2369 ada, 9 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı**,
52. 14.11.2024 tarih ve 20359 kayıt nolu dilekçe ile; Selahiye Mahallesi, 476 ve 477 parselde bulunan ağaçlandırılacak alan fonksiyonunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden Yıldırım BAŞLI ve Nilgün Aslı ERİŞİR kabul oyuna karşı, oy çokluğuyla **reddinin uygun olacağı**,
- Kazımpaşa Mahallesi:**
1. 25.11.2024 tarih ve 21046 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 110 ve 111 parselde bulunan sosyal tesis alanı ve yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı**,
2. 22.11.2024 tarih ve 20932 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 86 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,
3. 22.11.2024 tarih ve 20940 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 94 parselde bulunan park alanı ve ticaret alanı fonksiyonunun konut alanına dönüştürülmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,
4. 22.11.2024 tarih ve 20914 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2494 ada, 1 ve 2 parselde bulunan park alanı, yol alanı ve heyelan alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,
5. 22.11.2024 tarih ve 20913 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2494 ada, 48 ve 49 parselde bulunan yol alanı ve heyelan alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,
6. 22.11.2024 tarih ve 20898 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 145, 148 ve 156 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,
7. 22.11.2024 tarih ve 20897 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 145, 148 ve 156 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,

8. 22.11.2024 tarih ve 20896 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 156 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
9. 21.11.2024 tarih ve 20853 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2494 ada, 14 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**
- 10.21.11.2024 tarih ve 20833 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 176 parselin imara açılması ve imar uygulaması talebine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 11.06.12.2024 tarih ve 22199 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2490 ada, 65 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 12.21.11.2024 tarih ve 20832 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 42 parselin tamamının plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 13.21.11.2024 tarih ve 20806 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 86 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 14.20.11.2024 tarih ve 20721 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2493 ada, 1 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun zeminde açık olan yola kaydırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 15.20.11.2024 tarih ve 20758 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 60 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun daraltılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 16.20.11.2024 tarih ve 20759 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 86 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 17.19.11.2024 tarih ve 20643 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2490 ada, 19 ve 21 parselde bulunan sağlık tesis alanı, park alanı ve yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden Yıldıray BAŞLI ve Nilgün Aslı ERİŞİR kabul oyuna karşı, oy çokluğuyla **reddinin uygun olacağı,**
18. 19.11.2024 tarih ve 20611 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 43 parselde imar hattının parsel sınırına çekilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 19.18.11.2024 tarih ve 20554 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 62, 63, 64, 65,66, 67, 68, 69 ve 70 parselde bulunan yol alanının parsel sınırına çekilmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
20. 18.11.2024 tarih ve 20519 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2494 ada, 35 parselin plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 21.18.11.2024 tarih ve 20497 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 123 ve 124 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaydırılması veya daraltılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 22.18.11.2024 tarih ve 20501 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 180 parselin plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 23.18.11.2024 tarih ve 20475 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2498 ada, 47 parselde bulunan yol alanı ve park alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 24.18.11.2024 tarih ve 20474 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2498 ada, 48 parselde bulunan yol alanı ve park alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

- 25.15.11.2024 tarih ve 20421 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 175 parselin tamamının plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 26.15.11.2024 tarih ve 20415 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2485 ada, 10 parselde bulunan 7m'lik yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**
- 27.12.11.2024 tarih ve 20174 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 41 parselin planının yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
28. 13.11.2024 tarih 20293 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 372 parselin tamamının plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 29.12.11.2024 tarih ve 20189 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2489 ada, 79 parselin tamamının plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
30. 08.11.2024 tarih ve 19911 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 61 parselde yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
31. 08.11.2024 tarih ve 19916 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2498 ada, 61 parselde yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle Yıldıray BAŞLI ve Nilgün Aslı ERİŞİR kabul oyuna karşı, oy çokluğuyla **reddinin uygun olacağı,**
32. 11.11.2024 tarih ve 20105 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2504 ada, 92 parselde plan durumunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**
33. 08.11.2024 tarih ve 20003 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2498 ada, 40 parselin plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 34.25.11.2024 tarih ve 21065 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 107 parselin yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**
35. 25.11.2024 tarih ve 21093 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2499 ada, 93 parselin plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 36.25.11.2024 tarih ve 21101 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 26 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 37.25.11.2024 tarih ve 21061 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 109 parselin yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**
- 38.25.11.2024 tarih ve 21064 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 86 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 39.25.11.2024 tarih ve 21066 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 86 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 40.12.11.2024 tarih 20201 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2499 ada, 159,161 ve 162 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 41.25.11.2024 tarih ve 21058 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 107, 108,109,110 ve 111 parsellerin yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**
- 42.25.11.2024 tarih ve 21059 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 108 parselin yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**

43.26.11.2024 tarih ve 21201 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2501 ada, 4 parselin tamamının plan sınırı içine alınmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,

44.26.11.2024 tarih ve 21211 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 202 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaydırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,

45.08.11.2024 tarih ve 19952 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 91 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun sınırının düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı**,

46.10.12.2024 tarih ve 144765 kayıt nolu Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı eki dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 43 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun 1/5000 ölçekli plan ile uyumlu hale getirilmesine ilişkin yapılan itirazın; Nilgün Aslı ERİŞİR kabul oyuna karşı -Yıldıray BAŞLI dilekçe sahibi olduğundan ilgili maddenin görüşmesine katılmadığından- oy çokluğuyla **reddinin uygun olacağı**,

47.26.11.2024 tarih ve 143251 kayıt nolu Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı eki dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 78 parselde bulunan otopark alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı**,

48.27.11.2024 tarih ve 21259 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 53 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,

49.28.11.2024 tarih ve 21379 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 78 parselde bulunan yol alanı ve otopark alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı**,

50.28.11.2024 tarih ve 21386 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2499 ada, 115 parselin tamamının plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,

51.28.11.2024 tarih ve 21425 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 13 parselde bulunan dini tesis alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,

52. 27.11.2024 tarih ve 21378 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2504 ada, 64 parselde imar uygulaması talebine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,

53. 02.12.2024 tarih ve 21633 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 113, 114 ve 115 parselin tamamının imara açılması talebine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,

54.29.11.2024 tarih ve 21494 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2499 ada, 95 parselin tamamının imara açılması talebine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,

55.29.11.2024 tarih ve 21533 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2498 ada, 43 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,

56.29.11.2024 tarih ve 21542 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 396 parselde bulunan imalathane alanı fonksiyonunun akaryakıt ve servis istasyonu olarak düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı**,

57. 29.11.2024 tarih 21549 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 96 ve 97 parselde bulunan yol alanı ve park alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,

58.29.11.2024 tarih ve 21560 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2504 ada, 129 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı**,

59. 04.12.2024 tarih ve 21835 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2500 ada, 8 ve 10 parselde bulunan yol alanı ve park alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı**,

60. 04.12.2024 tarih ve 21836 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2500 ada, 8 ve 10 parselde bulunan yol alanı ve park alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
61. 04.12.2024 tarih ve 21834 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2500 ada, 8 ve 10 parselde bulunan yol alanı ve park alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
62. 04.12.2024 tarih ve 21837 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2500 ada, 8 ve 10 parselde bulunan yol alanı ve park alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
63. 04.12.2024 tarih ve 21833 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2500 ada, 8 ve 10 parselde bulunan yol alanı ve park alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
64. 04.12.2024 tarih ve 21832 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2500 ada, 8 ve 10 parselde bulunan yol alanı ve park alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 65.05.12.2024 tarih ve 21963 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 90 parselde planda var olan yol alanının iadesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**
66. 04.12.2024 tarih ve 21838 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2504 ada, 7 ve 8 parselde var olan yol alanının kaldırılmasına ya da kadastral yolun 7 m'lik yol olarak düzenlenmesine ilişkin itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**
67. 04.12.2024 tarih ve 21831 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2500 ada, 8 ve 10 parselde bulunan yol alanı ve park alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 68.04.12.2024 tarih ve 21827 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 163 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
69. 04.12.2024 tarih ve 21870 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2490 ada, 45 parselde imar uygulaması ve kamulaştırma talebine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 70.04.12.2024 tarih ve 21894 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 86 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 71.04.12.2024 tarih ve 21885 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 86 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 72.04.12.2024 tarih ve 21890 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 177 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 73.03.12.2024 tarih ve 21751 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2493 ada, 9,11 ve 12 parselde bulunan yol alanı ve park alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ve yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 74.03.12.2024 tarih ve 21774 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 86 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 75.02.12.2024 tarih ve 21654 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2490 ada, 64 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**
- 76.02.12.2024 tarih ve 21603 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 79 parselde bulunan yol alanı ve otopark alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**

77.02.12.2024 tarih ve 21604 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 147 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

78.02.12.2024 tarih ve 21605 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2504 ada, 58 parselde bulunan yol alanı, park alanı ve okul alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

79.29.11.2024 tarih ve 21587 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2490 ada, 41 parselde bulunan okul alanı fonksiyonunun kaldırılmasına veya imar uygulaması talebine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

80.05.12.2024 tarih ve 22044 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 43 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun 1/5000 ölçekli plan ile uyumlu hale getirilmesine ve planın iptaline ilişkin itirazın; Yıldıray BAŞLI ve Nilgün Aslı ERİŞİR kabul oyuna karşı, oy çokluğuyla **reddinin uygun olacağı,**

81.05.12.2024 tarih ve 22071 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2498 ada, 53 parselde bulunan sosyal tesis alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

82. 05.12.2024 tarih ve 22066 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 394 parseldeki kesinti miktarının azaltılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

83.05.12.2024 tarih ve 22060 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2504 ada, 57 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ve önceki plan durumuna getirilmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**

84.05.12.2024 tarih ve 22034 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 80 parselde bulunan sosyal tesis alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

85.05.12.2024 tarih ve 22058 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 81 parselin plana dahil edilmesine ve yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

86.04.12.2024 tarih ve 21922 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 86 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

87.04.12.2024 tarih ve 21883 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 86 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

88.04.12.2024 tarih ve 21900 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2491 ada, 16, 17 ve 18 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

89.05.12.2024 tarih ve 22070 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2498 ada, 53 parselde bulunan sosyal tesis alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

90.05.12.2024 tarih ve 22029 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2483 ada, 2 parselde bulunan yol alanı fonksiyonuna ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

91.06.12.2024 tarih ve 22207 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2503 ada, 92 parselin tamamının plan sınırı içine alınmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

92.06.12.2024 tarih ve 22201 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 103 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

93.06.12.2024 tarih ve 22177 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2504 ada, 42 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun önceki plan durumuna getirilmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

94.06.12.2024 tarih ve 22161 kayıt nolu dilekçe ile; Kazımpaşa Mahallesi, 2499 ada, 135 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

Kuruçesme Mahallesi:

1. 25.11.2024 tarih ve 21129 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçesme Mahallesi, 2387 ada, 51 parselde bulunan yol alanı ve park alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
2. 22.11.2024 tarih ve 20923 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçesme Mahallesi, 2394 ada, 18 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
3. 21.11.2024 tarih ve 20850 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçesme Mahallesi, 2389 ada, 91 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
4. 21.11.2024 tarih ve 20821 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçesme Mahallesi, 2382 ada, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 37 ve 38 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun önceki plan durumuna getirilmesine ve parsellerin tamamının plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
5. 21.11.2024 tarih ve 20820 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçesme Mahallesi, 2382 ada, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 37 ve 38 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun önceki plan durumuna getirilmesine ve parsellerin tamamının plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
6. 18.11.2024 tarih ve 20483 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçesme Mahallesi, 2389 ada, 34 parselin tamamının plan sınırı içine alınmasına ve yol alanı talebine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**
7. 15.11.2024 tarih ve 20455 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçesme Mahallesi, 2387 ada, 45 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
8. 19.11.2024 tarih ve 20606 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçesme Mahallesi, 2389 ada, 62 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
9. 18.11.2024 tarih ve 20482 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçesme Mahallesi, 2389 ada, 34 parselin tamamının plan sınırı içine alınmasına ve yol alanı talebine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**
10. 18.11.2024 tarih ve 20481 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçesme Mahallesi, 2389 ada, 34 parselin tamamının plan sınırı içine alınmasına ve yol alanı talebine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**
11. 18.11.2024 tarih ve 20487 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçesme Mahallesi, 2389 ada, 34 parselin tamamının plan sınırı içine alınmasına ve yol alanı talebine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**
12. 18.11.2024 tarih ve 20486 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçesme Mahallesi, 2389 ada, 34 parselin tamamının plan sınırı içine alınmasına ve yol alanı talebine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**
13. 18.11.2024 tarih ve 20485 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçesme Mahallesi, 2389 ada, 34 parselin tamamının plan sınırı içine alınmasına ve yol alanı talebine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**
14. 18.11.2024 tarih ve 20484 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçesme Mahallesi, 2389 ada, 34 parselin tamamının plan sınırı içine alınmasına ve yol alanı talebine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**
15. 04.12.2024 tarih ve 21886 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçesme Mahallesi, 2382 ada 35 parselin tamamının plana dahil edilmesine, 2382 ada 3 parselde bulunan park alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ve emsal artışına ilişkin yapılan itirazın; 2382 ada, 35 parsel için üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle reddinin, 2382 ada 3 parsel için ise ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**
16. 14.11.2024 tarih ve 20346 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçesme Mahallesi, 2381 ada, 31 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**

17.11.11.2024 tarih ve 20104 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2384 ada, 25 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**

18.11.11.2024 tarih ve 20129 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2383 ada, 33 parselde yapılan düzenleme nedeniyle hak mahrumiyetine uğradığına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

19.08.11.2024 tarih ve 19935 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2382 ada, 65 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun daraltılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

20.27.11.2024 tarih ve 21298 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2389 ada, 62 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

21.26.11.2024 tarih ve 21225 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2381 ada, 17 parselin tamamının plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

22.26.11.2024 tarih ve 21231 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2384 ada, 27 parselde bulunan ibadet alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**

23.26.11.2024 tarih ve 21229 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2384 ada, 28 parselde bulunan yol alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**

24.28.11.2024 tarih ve 21443 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2382 ada, 49 parselde bulunan yol alanının yeniden düzenlenmesine kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**

25.28.11.2024 tarih ve 21458 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2384 ada, 27 parselde bulunan ibadet alanı, yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**

26.29.11.2024 tarih ve 21493 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2387 ada, 35 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ve parselin tamamının plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

27.29.11.2024 tarih ve 21497 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2397 ada, 4, 5, 6 ve 7 parselde bulunan park alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

28.28.11.2024 tarih ve 21409 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2396 ada, 42 parselde bulunan yol alanı ve park alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

29.06.12.2024 tarih ve 22090 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2380 ada, 50 parselin plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

30.04.12.2024 tarih ve 21884 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2389 ada, 109 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

31. 05.12.2024 tarih ve 21959 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2383 ada, 18, 19 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

32.04.12.2024 tarih ve 21871 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2396 ada, 35 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

33.02.12.2024 tarih ve 21615 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2382 ada, 58 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

34.04.12.2024 tarih ve 22065 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2382 ada, 59 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

35. 05.12.2024 tarih ve 22048 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2389 ada, 5, 36 parselde bulunan otopark ve sağlık tesis alanı fonksiyonlarının kaydırılması ve 7 m yol ilave edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kısmen kabulünün uygun olacağı,**
36. 03.12.2024 tarih ve 21739 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 34 parsel, 2381 ada, 12 parsel ve 2388 ada 4 parsellerin tamamının plan sınırı içine dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 37.03.12.2024 tarih ve 21740 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2396 ada, 35 parsel ve 2380 ada, 50 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 38.03.12.2024 tarih ve 21749 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2388 ada, 6 parselde bulunan yol alanı ve park alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**
39. 03.12.2024 tarih ve 21750 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2381 ada, 37 parselin plan sınırına dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
40. 02.12.2024 tarih ve 21643 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2396 ada, 27 parselin plan sınırına dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 41.02.12.2024 tarih ve 21649 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2389 ada,90 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği de gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 42.06.12.2024 tarih ve 22145 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2381 ada, 17 parselin tamamının plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 43.06.12.2024 tarih ve 22150 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2381 ada, 33 parselin tamamının plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden -Yıldıray BAŞLI toplantıda bulunmadığından oyu olmaksızın- oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 44.06.12.2024 tarih ve 22105 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2380 ada, 50 parselin plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 45.06.12.2024 tarih ve 22111 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2385 ada, 16 parsel ve 2385 ada 11 parselin plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
46. 05.12.2024 tarih ve 22015 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2389 ada, 3, 38 parsellerde bulunan park alanı ve sağlık tesis alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 47.05.12.2024 tarih ve 22023 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2380 ada, 50 parselin plana dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 48.05.12.2024 tarih ve 22027 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2396 ada, 33 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**
- 49.05.12.2024 tarih ve 22031 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2389 ada, 21 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**
- 50.05.12.2024 tarih ve 22030 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2389 ada, 15 parselde bulunan yol alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**
- 51.05.12.2024 tarih ve 22002 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2389 ada, 74 parselde bulunan park alanı fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

52.06.12.2024 tarih ve 22093 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2383 ada, 15 parselde bulunan yol alanı fonksiyonun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

53. 06.12.2024 tarih ve 22178 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2396 ada, 27 parselin plan sınırına dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

54.06.12.2024 tarih ve 22194 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2382 ada, 11 parselin tamamının plan sınırına dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

55. 06.12.2024 tarih ve 22186 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2383 ada, 1, 2, 3, 4 ve 44 parseller ile 2388 ada 31 parsellerin tamamının plan sınırına dahil edilmesine ilişkin yapılan itirazın; üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

56.04.12.2024 tarih ve 21911 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2389 ada, 9, 31, 32 parsellerde bulunan yol alanı fonksiyonun kaydırılmasına ilişkin yapılan itirazın; oy birliğiyle **reddinin uygun olacağı,**

57.21.11.2024 tarih ve 22035 kayıt nolu dilekçe ile; Kuruçeşme Mahallesi, 2388 ada, 5 parselde bulunan yol alanı ve park alanı fonksiyonunun yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**

Müdürlüğümüze ait talepler:

1. Selahiye Mahallesi, 2376 adanın güneyinde yer alan 12m yolun 10m'ye düşürülmesine ilişkin talebin; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**

2. Kazımpaşa Mahallesi, 2503 ada 90 parselin doğusundaki ada kenarına uygun şekilde 7 m olarak düzenlenmesine ilişkin talebin; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**

3. Kazımpaşa Mahallesi, 2490 adanın doğusunda yer alan yolun ada kenarı ve parsel uyumu dikkate alınarak 12 m olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin talebin; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**

4. Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada 46 parselin ortasında yer alan yolun kaldırılmasına ilişkin talebin; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**

5. Kazımpaşa Mahallesi, 2504 adanın batısında yer alan 7m'den 10m'ye çıkarılmasına ilişkin talebin; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**

6. Kuruçeşme Mahallesi, 2389 ada 15 ve 16 parseller arasına yol konulmasına ilişkin talebin; ekli bilgi paftasındaki şekliyle oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**

7. Plan notlarına da ilave olarak;

Parsel Cephe ve Alan Büyüklükleri

başlığı altına eklenmek üzere;

· 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde gereğince yapılan arazi ve arsa düzenlemelerinde bu şartlar aranmaz. parsellasyon planı ile oluşturulan parseller, planlı alanlar imar yönetmeliğince belirlenen min. cephe ve derinlik şartlarından daha küçük oluşturulamaz.

Çeşitli Hükümler

başlığı altına eklenmek üzere;

3. Bir taşınmazda, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre umumi hizmet alanlarına ilişkin yapılan toplam terk oranlarının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile belirlenmiş en yüksek düzenleme ortaklık payı oranı olan %45'i geçmesi halinde, yapılaşma şartları %45 toplam kesinti üzerinden verilir.

Riskli Yapıların Dönüşümüne İlişkin Hükümler

1-Bu hükümlerden faydalanacak yapıların; 6306 sayılı kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş olması ve yürürlükteki uygulama imar planlarına göre yapılaşma izni bulunan alanlardan konut alanı, ticaret alanı veya konut + ticaret alanı'nda kalması gerekmektedir.

2-Yürürlükteki uygulama imar planında belirtilen yol ve donatı alanları terkleri yapılmadan uygulama yapılamayacaktır.

3-Bu hükümlerden faydalanan parseller ifraz edilemez.

4-Uygulama yapılacak parsellerde yapıların kullanım amacı; yürürlükteki imar planlarına ve bu plan hükümlerine göre belirlenecektir.

5-Parseldeki riskli yapının tespiti ve emsal değerinin hesabı;

5.1.Tespiti; 6306 sayılı kanunun uygulama hükümlerine göre, ilgili bakanlıkça yetkilendirilmiş büro veya kurum tarafından,

5.2.Yapıların yükseklik/kat ve yapılaşma düzeni ile emsal değerinin hesaplanması; yürürlükteki planlı alanlar imar yönetmeliği hükümleri ile çevre yapılaşma şartlarına ve bu plan notları hükümlerine uygun olarak, Belediyemiz bünyesinde bulunan teknik ekip tarafından belirlenecektir.

6-Planlarda emsal değeri verilmiş parsellerde, dönüşüme girecek mevcut yapının/yapıların taban alanı hesabı yapılacaktır. Mevcut yapının TAKS değerinin %60' ı geçmesi halinde yürürlükteki planın çekme mesafeleri ve yapılaşma düzenini aşmamak şartıyla, mevcut yapının TAKS değerine kadar; %60'ın altında kalması halinde ise TAKS %60' a kadar tamamlanabilecektir.

7-Bu plan hükümleri kapsamında idare tarafından ada bazında imar durumu düzenlenmeden uygulamaya geçilemez.

8-Birden fazla yapının bulunduğu parsellerde 1999 depremi ve sonrasında AFAD, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile dönemlerin ilgili kurumları tarafından tespit edilerek bir kısmı yıkılmış ve yıkılmamış binaların bulunduğu parseller ile bir blokta yapılan risk analizi sonucu riskli yapı çıkması halinde, parseldeki tüm blokların riskli yapı tespitinin yapılması zorunludur.

Bloklardan herhangi birinin riskli yapı kapsamında kalmaması durumunda; yapının bulunduğu alan imar inşaat durumu düzenlemeye elverişli olacak şekilde ifraz edilebilir. Aynı parselde bulunan riskli olmayan binalar da talep edilmesi halinde riskli yapıların dönüşümüne dahil edilebilir.

9-En az birinde 4 ve üzeri katlı riskli yapı tespit edilen parsel ya da parsellerde emsal değerleri ve yapılaşmaya esas emsal değerleri;

9.1.Üzerinde riskli yapı tespit edilen parselin münferiden başvurması durumunda; **Riskli yapılar için; 9.4.'te yer alan artış miktarına göre arttırılarak bulunan emsal değeri, yapılaşmaya esas emsal değer** olarak kabul edilecektir.

9.2.Üzerinde riskli yapı tespit edilen ve boş parseller ile üzerinde hiçbir yapı bulunmayan birden çok parselin tevhidten başvurması durumunda; emsal değeri **oransal olarak** * formüle göre hesaplanacaktır.

9.3.Üzerinde riskli yapı tespit edilen parselin, bitişik boş parselle veya riskli yapı sınıfına girmeyen yapı bulunan bir başka parselle tevhidten başvurması durumunda; emsal değeri **oransal olarak** * formüle göre hesaplanacaktır.

$$\text{*Oransal hesaplanan emsal değeri} = \frac{E_{r1} * A_{r1} + E_{b1} * A_{b1} + \dots}{A_{(r1+b1+\dots)}}$$

E_r : Riskli yapının emsal değeri veya **min** plandaki emsal değeri.

A_r : Riskli yapının olduğu parselin alan büyüklüğü.

E_b : Boş veya riskli yapı sınıfına girmeyen yapıların yer aldığı parsel veya parsellerin yürürlükteki uygulama imar planındaki emsal değerleri.

A_b : Boş veya riskli yapı sınıfına girmeyen yapıların yer aldığı parsel veya parsellerin alan büyüklüğü.

Formüle göre Oransal hesaplanan emsal değerinin 9.4. madde hükmü çerçevesinde arttırılması sonucu çıkan emsal değer, yapılaşmaya esas emsal değer olarak kabul edilecek olup, hazırlanmış örnek tablo hükümlerin sonunda verilmiştir.

9.4.Üzerinde riskli yapı tespit edilen müstakil parsellerde 9.1. madde hükümlerine göre hesaplanan emsal değeri; 9.2 ve 9.3.maddelerde geçen niteliklere haiz birden çok parselin tevhidinden oluşacak yeni parsellerde yapılacak uygulamalarda da 9.2. ve 9.3. madde hükümlerine göre **oransal hesaplanan emsal değerleri konut alanlarında;**

9.4.1.500 m²' ye kadar olan parsellerde %5;

9.4.2.500m²'den 1000 m²' ye kadar olan parsellerde %10,

9.4.3.1000 m²'den 2000 m²' ye kadar olan parsellerde %15,

9.4.4.2000 m² ve üzeri parsellerde %20 oranında arttırılacaktır. ticaret, ticaret+konut alanlarında;

9.4.5.500 m²' ye kadar olan parsellerde % 10;

9.4.6.500m²'den 1000 m²' ye kadar olan parsellerde % 15;

9.4.7.1000m² ve üzeri parsellerde **%25** oranında arttırılacaktır. % oranlarla artış sonucu bulunacak bu değerler, yapılaşmaya esas emsal değerler olarak kabul edilecektir.

9.5 Tek başına veya yol ve donatı alanlarına terk sonucu veya tevhidden oluşacak parselin tek bir imar adasını oluşturması durumunda, **9.4.** maddesindeki parsel boyutu şartı aranmaksızın, bu tür imar adalarında **9.1. Madde hükmüne göre hesaplanan ya da 9.2. ve 9.3. madde hükümlerine göre oransal hesaplanan emsal** değerleri; **%25 oranında arttırılacaktır.** Bu işlem sonucu bulunacak değer, yapılaşmaya esas emsal değer olarak kabul edilecektir.

10-Bu plan hükümlerine istinaden mevcut yapıların emsal hesabı değerlendirilirken bağımsız bölümlerin eklentileri hariç brüt alanları toplamı esas alınacaktır. Yıkılan yapıdaki ortak alanlar (merdiven ve koridorları) oransal emsal hesabına dahil edilmeyecektir.

11-Mevcut yapılarda yapı kayıt belgesi olması durumunda; yapı kayıt belgesi olan alanlar emsal hesabına dahil edilir. Ancak ruhsatsız yapılar veya yapıların ruhsatsız kısımları plandaki emsal haklarından faydalanır, oransal emsal hesaplamalarından faydalanamaz.

12-Ticaret alanlarında ana artere cephesi olan blokların zemin ve 1. katı ticari olarak kullanılması zorunlu olup, talep olması halinde diğer katlar ile ana artere cephesi olmayan bloklar konut amaçlı kullanılabilir.

13-Bu hükümlere göre; imar durumu imar durumu verilirken çevre silüeti dikkate alınarak kat adedini belirlemeye Belediyesi yetkili olup, tevhit ve ada bazında uygulama yapılması durumunda yıkılan bina katından fazla katlı yeni yapı inşa edilebilecek olup bu uygulamalarda yeni yapı hiçbir surette kat bodrum+ zemin+ 4 katı geçemez. Bunun haricinde parsel bazında uygulama yapılması durumunda ise; yıkılan bina katı kadar ya da imar planındaki kat adedini geçmeyecek şekilde yeni yapı yapılabilecek olup, bu uygulamalarda yeni yapı hiçbir surette bodrum+ zemin+ 3 katı geçemez.

14-Yürürlükteki planda belirtilen çekme mesafeleri içinde kalınması ve yapılaşma düzenine uyulması koşuluyla, **yol kotu altında en az 1 bodrum kat yapılması zorunludur.** Ancak, en az bir komşu parselde cephesinin bitişik olması durumunda; teknik gerekçelerle (bitişikteki yapının devrilme riski gibi) bodrum katın inşa edilemeyeceğine dair ilgili proje müellifince ve fenni mesulü tarafından hazırlanacak teknik raporun belediyemize sunulması durumunda bodrum kat yapılmayabilir. Önlemler alanlarda kalan parsellerde literatürde kabul edilen yöntemlere göre zemin iyileştirilmesi yapılması zorunludur.

15-Yapı nizamı ayırık nizam olup mecburi durumda bitişik, ikiz ya da sıralı uygulama yapılabilir. Bitişik nizam öngörülmesi durumunda yapı aralarına **dilatasyon derzi bırakılması** zorunlu olup, bu işlemlere ilişkin alınan gerekli tedbirler yapı denetim firması ve belediyemizce kontrol edilecektir.

16-Bu plan hükümlerinden faydalanarak inşaa edilen konutlardaki kat yüksekliği 3 metreyi, ticaret alanlarındaki zemin katlarda kat yüksekliği 4 metreyi, diğer katlarda kat yüksekliği 3 metreyi geçemez.

17-Küçük parseller tevhit edilerek 200 m² ve üzeri alana sahip olduktan sonra riskli yapıların dönüşümü ile ilgili plan notu hükümlerinden faydalanabilir.

18-Bu plan hükümlerinden faydalanan parseller Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde bulunan "mimari kullanım alanı" haklarından faydalanamaz. Emsal harici alanları toplamı %30 ile sınırlıdır.

19-Yol kotu üzerindeki bodrum katlar kat adedi olarak sayılacak olup bu alanlar emsal hesabına dahil edilmeyecektir. Ancak bu bodrum katlarda bulunan ve iskan edilen alanlar ile yapı kayıt belgesi bulunan alanlar emsal hesabına dahil edilir.

20-Ada bazında belirlenecek bahçe mesafeleri ön-arka-yan istikametler doğrultusunda uygulama yapılacaktır. Korunabilir yapıların istikameti mevcut yapı istikameti olarak kabul edilir.

21-Bu hükümlerden; Yapı yasaklı alan, heyelan alanı, taşkına maruz alan, kıyı alanı, tarımsal niteliği korunacak alan, orman alanı, sit ve diğer koruma alanları, hassas alanlar, doğal karakteri korunacak alanlar, dünya mirası alanlar, 5366 sayılı kanun gereği bakanlar kurulu kararıyla ilan edilen yenileme alanları ve diğer özel kanunlar ile belirlenen alanlarda kalan taşınmazlar faydalanamaz.

22-Bodrum katlarda paıynin zorunlu kıldığı (su deposu, sığınak, tesisat odası vb.) alanlardan kalan alanları; araç girişine uygun olan kısımları otopark olarak düzenlemek zorunludur. Otopark ihtiyacının bir bodrum katta karşılanamaması halinde bahçeler otopark olarak düzenlenebilir. Bu durumda da yeterli otopark ihtiyacının karşılanamaması halinde otopark ücreti ödenir.

23-Bu hükümler, plan notu olarak ilgili uygulama imar planında yapılacak plan değişikliği onayına dair alınacak meclis karar tarihinden itibaren **3 yıl süre ile geçici olarak** yürürlükte olacaktır. Plan notu değişikliğini onayan meclis kararının alınacağı tarihten itibaren geçen 3 yıl içerisinde riskli yapının yıkılmış ve yeni yapı ruhsatı alınmış olması gereklidir.

Formüle Göre Oransal Hesaplanan Emsal Değerinin

9.4. Maddeye göre oransal olarak artırılması sonucu yapılaşmaya esas emsal değerlerin bulunduğu konutlar için örnek tablo

200 m ² parselde 400 m ² yapı (E=2.00)	100 m ² Boş Parsel (E=1.05)	200 m ² Boş Parsel (E=1.05)	Toplam Parsel Alanı=500 m ²	=1.43 1.43 + (1.43*%10) =1.573
400 m ² parselde 1000 m ² yapı (E=2.50)		100 m ² Boş Parsel (E=1.05)	Toplam Parsel Alanı=1000 m ²	=1.82 1.82 + (1.82*%15) =2.093
800 m ² parselde 1000 m ² yapı (E=2.50)		200 m ² Boş Parsel (E=1.05)	Toplam Parsel Alanı=2000 m ²	=2.015 2.015 + (2.015*%20) =2.418
1000 m ² parselde 2500 m ² yapı (E=2.50)			Toplam Parsel Alanı=3000 m ²	=2.177 2.177 + (2.177*%20) =2.612

*Formüle Göre Oransal Hesaplanan Emsal Değerinin

9.4. Maddeye göre oransal olarak artırılması sonucu yapılaşmaya esas emsal değerlerin bulunduğu ayrık nizamaya tabi ticari için örnek tablo

200 m ² parselde 400 m ² yapı (E=2.00)	100 m ² Boş Parsel (E=1.05)	200 m ² Boş Parsel (E=1.05)	Toplam Parsel Alanı=500 m ²	=1.43 1.43 + (1.43*%15) =1.644
400 m ² parselde 1000 m ² yapı (E=2.50)		100 m ² Boş Parsel (E=1.05)	Toplam Parsel Alanı=1000 m ²	=1.82 1.82 + (1.82*%25) =2.275
800 m ² parselde 1000 m ² yapı (E=2.50)		200 m ² Boş Parsel (E=1.05)	Toplam Parsel Alanı=2000 m ²	=2.015 2.015 + (2.015*%25) =2.518
1000 m ² parselde 2500 m ² yapı (E=2.50)			Toplam Parsel Alanı=3000 m ²	=2.177 2.177 + (2.177*%25) =2.721

Bitişik nizamaya tabi Ticaret Alanlarında; 9.4. maddeye göre oransal olarak artırılması sonucu yapılaşmaya esas emsal değeri hesaplanırken, boş veya risksiz yapının bulunduğu parselin Emsal değeri imar inşaat durumuna göre hesaplanacaktır.

Hükümlerinin eklenmesinin oy birliğiyle **kabulünün uygun olacağı,**

Yönünde tanzim olunan Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulü, yapılan işaretle oylamada CHP Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Gündemin 2. maddesi olan; İlçemiz, Uzel Sokak ve çevresini kapsayan alana ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 2/123 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 19.02.2025 tarih ve 152942 sayılı yazısına istinaden üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan Uzel Sokak ve çevresini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 3. maddesi olan; Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ile ilgili değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 4. maddesi olan; Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ile ilgili değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 5. maddesi olan; Serdivan, Beşköprü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ile ilgili değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 6. maddesi olan; Serdivan, Esentepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ile ilgili değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 7. maddesi olan; “T.C. Serdivan Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliği’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı”na ait oybirliği ile kabul edilen 12.02.2025 tarih ve 2025/1 sayılı Hukuk Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulü, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 8. maddesi olan; Mülkiyeti belediyemize ait Serdivan Arabacıalanı Mahallesi 2287 ada 1 nolu parselde mevcut 7.313,22 m² alanda Belediyemizce planlanan takılıp sökülebilen (Demontable-Açık Pazar Yeri) çok amaçlı yapı inşaatının yapımı için Belediye Kanununun 18. maddesine göre İller Bankası A.Ş.’den KDV dahil 99.500.000,00 TL (Doksandokuzmilyonbeşyüzbin Türk Lirası) kredi alınması ve tüm işlemler için Belediye Başkanı Osman ÇELİK’e yetki verilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 9. maddesi olan; Araç parkurumuzda bulunan **ekli listede belirtilen** araçların çekme belgeleri alınması ve 237sayılı Taşıt Kanununun 13. maddesine göre ihale yoluyla satılabilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Meclisimizce 02/09/2024 tarih ve 53 sayılı karar alınmıştır. Ancak ilgili kararda belirtilen 54 TR 467- 54 TU 580- 54 HL 141 plakalı araçların ekonomik ömürlerini doldurdıklarından dolayı tamiratları mümkün olmayıp 237 sayılı Taşıt Kanununun 13. maddesine göre hurdaya ayrılmasına, Ayrıca araç parkurumuzda bulunan 54 SRD 15 plakalı iş makinesinin de ekonomik ömrünü doldurduğundan diğer araçlarla birlikte 237 sayılı Taşıt Kanununun 13. maddesine göre hurdaya ayrılması, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka madde bulunmadığından 07.04.2025 Pazartesi günü saat 14.00’ de toplanılmak üzere birleşim kapatıldı. 03/03/2025

Osman ÇELİK
Meclis Başkanı

Hayati ÖZSİPAHİ
Meclis Kâtibi

Yavuz FİDANOĞLU
Meclis Kâtibi

HURDAYA AYRILACAK ARAÇ VE İŞ MAKİNE LİSTESİ

SIRA NO	PLAKA	CİNSİ	MARKA	MODEL	ŞAŞI NO	MOTOR SERİ NO
1	54 TR 467	3 DİNGİL DAMPERLİ KAMYON	FARGO	2000	NLCKA6CCCY0138794	YD9A420T-14447E
2	54 TU 580	ÖZEL AMAÇLI AMBULANS	PEUGEOT	2001	VF3233JB214001738	3445147
3	54 HL 141	ÇEKİCİ	MAN	1986	WMA5158740M048541	35159400453311
İŞ MAKİNESİ						
CİNSİ	MARKA	MODEL	ŞAŞI NO	MOTOR SERİ NO		
LIEBHERR 902	LIEBHERR	1999	364-4219	R902HDSL		